

HOTĂRÂREA Nr. 196
din data de 24.10.2025

privind alipirea bunurilor imobile teren în suprafață de 3969 mp, nr. cadastral 65690, nr. de inventar 1038, teren în suprafață de 120 mp, nr. cadastral 60693, nr. de inventar 5340, teren în suprafață de 464 mp, nr. cadastral 63906, nr. de inventar 5342, și teren în suprafață de 223 mp, nr. cadastral 62975, nr. de inventar 5344, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în municipiul Pașcani, str. Mălini, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În baza referatului de aprobare întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, domnul Marius – Nicolae Pintilie, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 25930/10.10.2025;

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin. 1 și alin. 5 și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 10, alin. 2, art. 25 din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 127, art. 130, alin. 1, lit. b) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 101/2011 privind însușirea unor bunuri în proprietatea publică a municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), alin. 6 și alin. 14, art. 286, alin. 1 și alin. 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264/2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 115/2025 privind acceptarea ofertei de donație a imobilelor reprezentând terenuri în suprafață totală de 2416 mp, proprietatea numiților Nemțanu Viorica și Nemțanu Constantin, situate în Municipiul Pașcani, județul Iași, identificate prin numerele cadastrale 60693 (S = 120mp), 63904 (S = 1165mp), 63906 (S = 464mp), 62970 (S = 444mp) și respectiv 62975 (S = 223mp), în vederea stabilirii regimului juridic de drum de interes public local, către UAT Municipiul Pașcani;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 161/2025 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 187, strada Ion Creangă și adăugarea numerelor de inventar 5340, 5341, 5342, 5343 și 5344 reprezentând terenuri primite cu titlu de donație;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire executat de către S.C. Agenția de Consultanță și Măsurători Terestre S.R.L. în 18.09.2025 și Planul de amplasament și delimitare a imobilului din data de 24.09.2025;

Luând în considerare Certificatul de Urbanism cu nr. 231/19.09.2025 înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 23117 din 19.09.2025;

În baza raportului comun de specialitate întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 25931/10.10.2025;

Având în vedere rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 877/23.10.2025;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 861/23.10.2025;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 892/23.10.2025;

În temeiul art. 139 alin. 1 și art. 196 alin. 1, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă alipirea bunurilor imobile teren în suprafață de 3969 mp, nr. cadastral 65690, nr. de inventar 1038, teren în suprafață de 120 mp, nr. cadastral 60693, nr. de inventar 5340, teren în suprafață de 464 mp, nr. cadastral 63906, nr. de inventar 5342, și teren în suprafață de 223 mp, nr. cadastral 62975, nr. de inventar 5344, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în municipiul Pașcani, str. Mălini, județul Iași, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se modifică și se completează Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare prin actualizarea numărului de inventar 1038 conform alipirii prezentate la art. 1 al prezentei hotărâri și anularea numerelor de inventar 5340, 5342 și 5344, conform Anexei nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește Secretarul General al municipiului Pașcani să reprezinte și să semneze în numele municipiului Pașcani actele de dezlipire la notarul public.

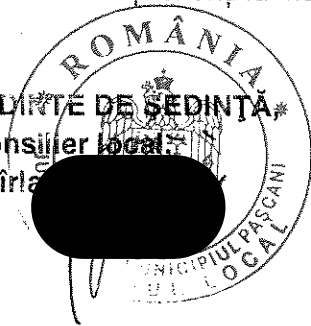
Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani prin Secretarul General al municipiului Pașcani, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Art.5 Serviciul Administrație Publică Locală va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

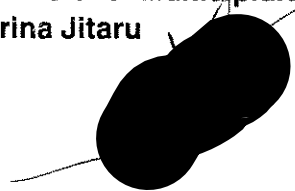
- Instituția Prefectului județului Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Secretarul General al municipiului Pașcani
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios.

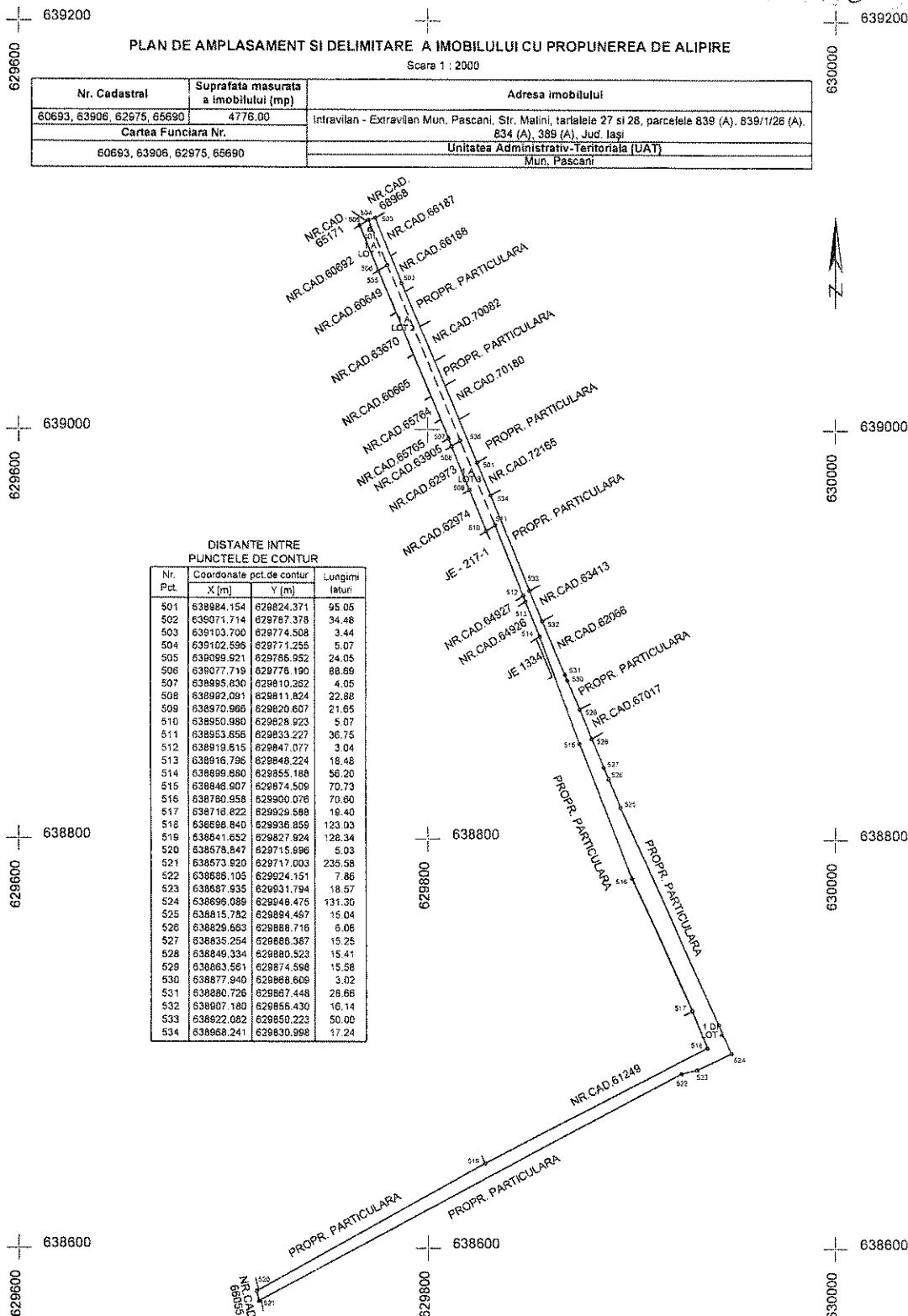
Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 24.10.2025, cu un număr de 17 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotriva 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 17 consilieri locali prezenți la momentul votului).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
Virlă



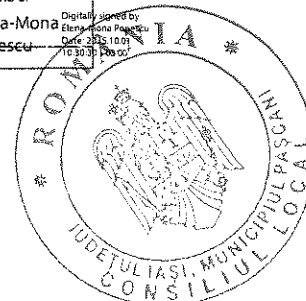
Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
Irina Jitaru





Nota: Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar.

Situatia actuala				Situatia viitoare			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
60693	120.00	A	Intravilan - Extravilan Teren neimprejmuit		120.00	A	Extravilan
63906	464.00	A			687.00	A	Intravilan
62975	223.00	A			3968.00	DR	Teren neimprejmuit.
65690	3968.00	DR			4776.00		
Total	4776.00						
Executant autorizat: S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren				Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Elena-Mona Popescu			
Data: 18.09.2025				Data:			



INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani – completare

Nr. Crt. (inv.)	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1038	1.3.7.1.	Str. "Mălini"	- S = 4.776 mp - Intravilan - Extravilan Mun. Pașcani, Str. Mălini, tarlaletle 27 și 28, parcelele 839 (A), 839/1/26 (A), 834 (A), 389 (A), Jud. Iași - Drum de pământ, neamenajat, fără trotuare și rigole - de la intersecția cu str. Rozelor până la intersecția cu str. Aluniș- Nr. cad. 70872	2010	103.521,46	Proprietate publică HG 1354 / 2001 HCL 53 / 1999

Întocmit,

Comp. Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Boadán Lungu



Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate
Șef Serv. Ana Grigoraș

